



De Kaart Rond Tafel VZW
Met maatschappelijke zetel:
Hoge Kaart 118/1001
2930 Brasschaat
E-mail: dekaartrondtafel@hotmail.com

College van burgemeester en schepenen Herziening RUP Verbod op meergezinsgebouwen – openbaar onderzoek

Gemeente Brasschaat
Verhoevenlei 11
2930 Brasschaat

uw kenmerk
-

ons kenmerk
RUP-mgg

Datum
16 oktober 2020

Bezwaarschrift Herziening RUP Verbod op meergezinsgebouwen

Geachte mevrouw, heer,

Bij de versnelde herziening van het RUP “verbod op meergezinsgebouwen”, procedure cfr. Art. 7.4.4/1 VCRO hebben wij onderstaande bezwaren :

- Er was in de gemeente een informatiecampagne over het nieuwe RUP “Kernversterking”, met publieke raadpleging van 20 augustus tot 19 oktober 2020. In deze documenten over het RUP Kernversterking is summier melding van de opheffing van de richtlijnen van het RUP “verbod op meergezinswoningen”. Daarnaast was er voor deze procedure geen informatiecampagne en slechts een melding op de website van de gemeente, voor wie via de juiste zoektermen tracht te vinden. De officiële publieke raadpleging loopt van 19 september tot 19 oktober 2020. Wij stellen ons de vraag op welke manier de gemeente het begrip “openbaar onderzoek” hierbij zal invullen?
- Het dossier dat via de website van de gemeente ter beschikking is “RUP – fase2_aanvraag_geen MER” is zeer vaag en onduidelijk. De getoonde kaartjes zijn amper leesbaar en uiteindelijk kan je onmogelijk uit puzzelen over welke locaties het nu precies gaat. (hoofdstuk 3. De herziening in detail)

- Motivering voor de nood tot een snelle procedure is niet correct. Er komt een nieuw RUP Kernversterking dat het globale kader volledig zal vernieuwen. Enkel dit RUP Verbod op meergezinsgebouwen is jonger dan 15 jaar en nog minstens 5 jaar in voege. Hierdoor kan de gemeente een aantal maatregelen niet doorvoeren die met het nieuwe RUP Kernversterking geregulariseerd zullen worden.

In eenvoudige woorden: de regelgeving die de gemeente zelf opstelde, wordt nu versneld opgeheven omdat de gemeente zelf uitzondering zal toestaan op eigen, toekomstige nieuwbouwprojecten.

Om bovenstaande redenen vinden wij dat het RUP “verbod op meergezinsgebouwen” niet opgeheven kan worden via de versnelde procedure. Het nieuwe RUP Kernversterking kan ook aangepast worden, rekening houden met bestaande richtlijnen, zonder deze opheffing.

We verzoeken u om de procedure voor opheffing niet verder te zetten totdat u een beslissing op ons bezwaarschrift heeft genomen.

Hoogachtend,

Namens De Kaart Rond Tafel VZW