



De Kaart Rond Tafel VZW
Met maatschappelijke zetel:
Hoge Kaart 118/1001
2930 Brasschaat
E-mail: dekaartrondtafel@hotmail.com

College van burgemeester en schepenen
RUP Kernversterking, Wonen en Detailhandel
Gemeente Brasschaat
Verhoevenlei 11
2930 Brasschaat

uw kenmerk	ons kenmerk	Datum
-	RUP	16 oktober 2020

Bezwaarschrift RUP Kernversterking, Wonen en Detailhandel – ter inzagelegging

Geachte mevrouw, heer,

Met aandacht hebben we de documenten die beschikbaar zijn ivm. dossier Kernversterking, Detailhandel en Wonen kunnen doornemen. Zo hebben wij bedenkingen met de paragrafen:

Startnota

- Pagina 27 – 2.7. Geen toepassing op overheidsprojecten
- Pagina 87 - 89 5.8. Implicaties op de discipline geluid en trillingen
- 5.9. Effecten Lucht
- 5.10. Conclusies M.E.R. screening

Visienota

Pagina 114 & 115 – 5.3. Gemeentelijke projecten buiten het toepassingsgebied van de zoneringskaart.

In het kader van de publieke raadpleging over de start- en procesnota van RUP Kernversterking Brasschaat maken wij u onderstaande bezwaren over:

- In de beschrijvende documenten zijn 1 of meerdere paragrafen opgenomen die de uitzonderingen beschrijven welke zijn toegelaten: bouwprojecten van de overheid, die de beperkingen niet volgen, omdat ze door de overheid zelf worden gebouwd of via een PPS-formule tot stand zijn gekomen.
- Wij vragen ons af wat de redenering kan zijn van al dit werk, de inhoud van deze documenten en workshops, wanneer wordt vastgelegd dat de lokale overheid zelf zich niet aan dit beleid dient te houden. Wij verwachten het tegenovergestelde: de overheid die dit uitschrijft en goedkeurt, houdt zichzelf ook aan dit beleid.
- Zowel in de tekst als op de plannetjes (zeer moeilijk leesbaar) lezen we dat het gaat over een viertal bouwprojecten. Deze projecten zijn op vandaag niet gerealiseerd of in uitvoering. Het lijkt ons onmogelijk om in huidige documenten uitzonderingsregels / afwijkingen toe te staan voor bouwprojecten die helemaal niet gestart of vergund zijn. Hiermee worden deze globale beleidsdocumenten eerder instrumenten voor toekomstige, lokale knelpunten.
- Inhoudelijk: via alle mogelijke invalshoeken en onderzoekspistes komt men in de documenten tot de zones van "Kernverdichting". De verschillende projecten waar in de toekomst uitzondering zal moeten gemaakt worden voor de lokale overheid, gebaseerd op deze beleidsdocumenten, liggen NIET in deze gebieden van kernverdichting. Dit toont net aan dat deze bouwprojecten op die locaties niet passen binnen deze nieuwe studie ruimtelijke ordening. Indien nu beslist wordt deze uitzonderingen toch vrij te stellen van de algemene beperkingen, dan is de voorstudie ook dode letter gebleken.
- Bij de beschrijving van de effecten Lucht, Geluid en Trillingen wordt gesteld dat er geen aanzienlijke negatieve effecten verwacht worden. Deze stelling is gebaseerd op de effecten van de extra gebouwen in de gebieden van de kernversterking, met advies om in de architectuur van toekomstige gebouwen hiermee rekening te houden. Er is geen studie naar de effecten van bijkomende bewegingen van en naar die kerngebieden doorheen de andere, niet-kerngebieden. Bij wijze van voorbeeld : in de Lage Kaart, op 1 km van de zone van Kernverdichting meet men nu reeds geluidwaarden gemeten van gemiddeld 64 dB per uur in de piekuren overdag, daar waar 45 dB de toegestane norm is in die zones. Na kernverdichting zal het verkeer toegenomen zijn en zullen de geluidsmetingen de normen nog meer overschrijden. Dezelfde redenering maken wij voor trillingen en luchtverontreiniging.

Om bovenstaande redenen vinden wij dat het nieuwe RUP Kernversterking niet goedgekeurd kan worden inclusief deze uitzonderingen voor bouwprojecten van de lokale overheid zelf.

We verzoeken u om de procedure voor goedkeuring van het RUP Kernversterking niet verder te zetten totdat u een beslissing op ons bezwaarschrift heeft genomen.

Hoogachtend,

Namens De Kaart Rond Tafel VZW