

College van burgemeester en schepenen
14/06/21

67 Omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, het aanleggen van nieuwe wegen en het uitvoeren van de bijhorende stedenbouwkundige handelingen gelegen Leeuwenstraat. Voorwaardelijk vergund.
Ruimte en wonen

67. Omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, het aanleggen van nieuwe wegen en het uitvoeren van de bijhorende stedenbouwkundige handelingen gelegen Leeuwenstraat. Voorwaardelijk vergund.

Politiek verantwoordelijke: Myriam Van Honste
Dossierverantwoordelijke: Tamara Dierckx

Feiten en motivering

Op 25 november 2020 vroeg Van Roey Vastgoed een omgevingsvergunning aan voor het verkavelen van gronden, het aanleggen van nieuwe wegen en het uitvoeren van de bijhorende stedenbouwkundige handelingen gelegen Leeuwenstraat Leeuwenstraat 60 te Brasschaat. Op 4 januari 2021 verklaarde de gemeentelijke omgevingsambtenaar het verzoek volledig en ontvankelijk.

Juridisch kader

Het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning.
Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Adviezen

Voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Financiële gevolgen

Op deze aanvraag is een retributie van toepassing, zoals bepaald in de beslissing van de gemeenteraad van 25 november 2019.

BESLUIT:

Art.1.- Het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar, met dossiernummer 2020/OVK/0009, wordt gevolgd. Dit advies, zoals opgenomen in bijlage, vormt een integraal deel van deze beslissing.

Art.2.- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen is: Voorwaardelijk vergund. Deze beslissing wordt afgeleverd aan Van Roey Vastgoed voor het verkavelen van gronden, het aanleggen van nieuwe wegen en het uitvoeren van de bijhorende stedenbouwkundige handelingen gelegen Leeuwenstraat 60 te Brasschaat.

Art.3.- De beroepsprocedure en vervalregeling van de omgevingsvergunning zijn van toepassing.

Bijlagen

- 2020OVK0009
- 2020OVK0009_voorschriften_aangepast
- 210114_PR210022_01_VOV_ondertekend
- 210512_PR210022_02_VOV_ondertekend
- 21-200983_omvc_Gestels_Brasschaat_-_ls

- L-19-025