



VIA HET OMGEVINGSLOKET

EN AANGETEKEND AAN:

MRLEX

Gistelse Steenweg 472
8200 Sint-Andries

**BESLISSING OVER DE ONTVANKELIJKHEID EN VOLLEDIGHEID VAN EEN
BEROEP TEGEN EEN BESLISSING OVER EEN
OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG**

Referentienummer omgevingsloket: 2020112615

Referentienummer deputatie: OMBER-2021-0765

Deze beslissing betreft een beroep verzonden op 28 juli 2021 vanwege betrokken publiek.

VZW De Kaart Rond Tafel, Hoge Kaart 118/1001, 2930 Brasschaat
Danielle Van Bruggen, Leeuwenstraat 72, 2930 Brasschaat
Jan Tiggelovend, Hoge Kaart 112, 2930 Brasschaat
Francis Van Deuren, Hoge Kaart 118, 2930 Brasschaat
Glenn Mertens, Veldstraat 294, 2930 Brasschaat
Joris Rogmans, Het Venneke 40, 2930 Brasschaat
Myriam Van Bruggen, Hoge Kaart 100, 2930 Brasschaat
Stefaan Niemans, Middelkaart 37, 2930 Brasschaat
Tom Himpe, Middelkaart 3, 2930 Brasschaat
Rafael Van Gestel, De Romboutweg 36, 2930 Brasschaat

De beroepers worden vertegenwoordigd door Marleen Ryelandt, MRLEX, Gistelse Steenweg 472, 8200 Sint-Andries.

Het beroep betreft een omgevingsvergunningaanvraag ingediend door nv Van Roey Vastgoed, Oostmalsesteenweg 261, 2310 Rijkevorsel. Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van gronden, het aanleggen van nieuwe wegen en het uitvoeren van de bijhorende

stedenbouwkundige handelingen op een terrein gelegen te Leeuwenstraat 48/Lage Kaart 270/Schoolstraat 4/Schoolstraat 2/Leeuwenstraat 50/Leeuwenstraat 52/Lage Kaart 266/Leeuwenstraat 36/Leeuwenstraat 60/Leeuwenstraat 54/Leeuwenstraat 42/Leeuwenstraat 40 te Brasschaat, kadastraal bekend als afdeling 3, sectie F, nrs. 341 V 000, 276 V 000, 279 F 004, 341 T 000, 339 H 002, 341 W 000, 277 P 000, 278 K 002, 276 Z 000, 278 P 002, 277 N 000, 276 W 000, 341 S 000. De aanvraag omvat enkel stedenbouwkundige handelingen. De omgevingsvergunning werd voorwaardelijk verleend door het college van burgemeester en schepenen van Brasschaat op 14 juni 2021.

Het beroep is ontvankelijk en volledig.

De aanvraag zal opnieuw beoordeeld worden.

Indien er nog andere ontvankelijke en volledige beroepen ingesteld zijn of worden tegen de bestreden beslissing, worden ze samengevoegd.

De deputatie moet een beslissing nemen binnen de 120 dagen na het volledig en ontvankelijk verklaren van het laatst ingestelde beroep, tenzij deze termijn om wettelijk voorziene redenen verlengd wordt.

Indien er een hoorzitting georganiseerd wordt, ontvangen de partijen die gehoord worden nog een uitnodiging.

Verdere communicatie zal digitaal via het omgevingsloket en de daar gekende e-mailadressen verlopen. Enkel Marleen Ryelandt zal nog analoge of e-mail communicatie ontvangen, hzij staat in voor het verder overmaken ervan.

Voor meer informatie betreffende de administratieve beroepsprocedure verwijs ik naar www.provincieantwerpen.be.

MOTIVERING BESLISSING

Het beroep werd onderzocht op zijn ontvankelijkheid en volledigheid, rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVD) en het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering hiervan (OVV).

Het beroep werd conform artikel 56, eerste lid OVD per beveiligde zending ingediend, meer bepaald per aangetekend schrijven, en bij de bevoegde overheid, zijnde de deputatie van de provincie Antwerpen.

Het beroep werd conform artikel 54 OVD tijdig ingesteld, namelijk binnen een termijn van 30 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na de aanplakking op 28 juni 2021.

Er is voldaan aan de gelijktijdige beveiligde verzending zoals beschreven in artikel 56, derde lid OVD. De bewijsstukken daarvan werden bij het beroepschrift gevoegd.

De beroeper kan conform artikel 53 OVD beroep in stellen. Hij heeft de hoedanigheid van lid van het betrokken publiek. Er wordt een omschrijving gegeven van de gevolgen die de beroeper in gevolge de bestreden beslissing (waarschijnlijk) ondervindt en/of het belang dat hij heeft bij de besluitvorming.

Het beroep bevat conform artikel 56, vierde lid OVD en 74, §1, eerste lid of 87, §1, eerste lid de nodige gegevens.

Het beroep bevat alle stukken conform artikel 56, vierde lid OVD en 74, §1, tweede lid of 87, §1, tweede lid.

De dossiertaks van 100 euro werd betaald.

Met vriendelijke groeten,

Medeaf: Regime Henderlaak
Provinciale Omgevingsambtenaar



10/06/2021